

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «26» марта 2018 г. № 2/2018

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «18» марта 2018 г., 17 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «18» марта 2018г., с 21 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «25» март 2018 г., до 21 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Походный проезд д.17 корп.1 у подъезда № 4

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Походный проезд д.17, корп. 1 кв. № 40 в почтовый ящик

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Походный проезд, дом 17, корп. 1
в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: Романова Елена Юрьевна, собственник кв. № 75
свидетельство № 2-2670368 от 20.01.2011
Цветкова Татьяна Владимировна, собственник кв. № 40
свидетельство 1Н-21 от 05.04.2016
Конькова Надежда Николаевна, собственник кв. № 131
договор № 5815-01-2009-0000840 от 25.02.2009

Председатель общего собрания: Романова Елена Юрьевна

Секретарь общего собрания: Цветкова Татьяна Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Конькова Надежда Николаевна, Цветкова Татьяна Владимировна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 4).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 144.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7111,30 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 206 собственников.

- в собрании приняли участие 98 собственника и их представителей, владеющих 4093,91 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 58,781 % от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений путем передачи заполненных решений счетной комиссии.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

2. Об избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Конькову Н.Н. об избрании председателя и общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания – Романову Елену Юрьевну - собственника кв. № 75 по адресу: Походный проезд., д.17, корп. 1, секретарем Собрания – Цветкову Татьяну Владимировну - собственника кв. № 40 по адресу: Походный проезд., д.17, корп. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4093,91 кв. м, обладающих количеством голосов 58,781 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,81%	2,63%	32,56%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Романову Елену Юрьевну об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Цветкову Татьяну Владимировну – собственника кв. № 40 по адресу: Походный проезд .д.17, корп. 1;

Конькову Надежду Николаевну - собственника кв. № 131 по адресу: Походный проезд., д.17, корп. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4093,91 кв. м, обладающих количеством голосов 58,781 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,81%	2,63%	32,56%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Романову Елену Юрьевну. об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 7 человек:
Романова Елена Юрьевна, собственник кв.75;
Цветкова Татьяна Владимировна, собственник кв. №40;
Конькова Надежда Николаевна, собственник кв. № 131;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4093,91 кв. м, обладающих количеством голосов 58,781 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,37%	2,63%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Цветкову Т.В. о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Романову Елену Юрьевну - собственника кв. № 75.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4093,91 кв. м, обладающих количеством голосов 58,781 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,37%	2,63%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Цветкову Т.В. об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4093,91 кв. м, обладающих количеством голосов 58,781 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.37%	2,63%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Конькову Н.Н. о наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4093,91 кв. м, обладающих количеством голосов 58,781 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,37 %	2,63%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Романову Е.Ю. об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

Романова Елена Юрьевна, собственник кв.75;
Цветкова Татьяна Владимировна, собственник кв. №40;
Конькова Надежда Николаевна, собственник кв. № 131;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4093,91 кв. м, обладающих количеством голосов 58,781 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,51 %	2,62%	30,87%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Романову Е.Ю. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4093,91 кв. м, обладающих количеством голосов 58,781 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Цветкову Т.В. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у собственника кв. №131 Романовой Елены Юрьевны.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4093,91** кв. м, обладающих количеством голосов **58,781 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

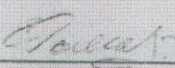
Приложения к протоколу:

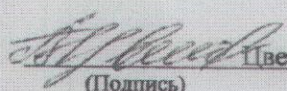
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «05» марта 2018 г. в 1 экз. на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
4. Список собственников помещений, передавших решения в письменной форме в 1 экз. на 3 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 19 шт. на 19 л.
6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников) в 1 экз. на 1 л.

Инициаторы общего собрания: предоставляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

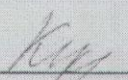
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 75 по адресу: Походный проезд, д.17, корп. 1 у собственника Романовой Елены Юрьевны.

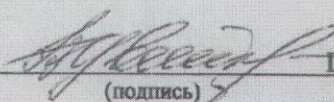
Подписи:

Председатель общего собрания  Романова Елена Юрьевна 30.03.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания  Цветкова Татьяна Владимировна 30.03.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  Конькова Надежда Николаевна 30.03.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.  Цветкова Татьяна Владимировна 30.03.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)